

STANDART PREFABRİK KONUT TEKNİK ÖZELLİKLERİ :

SİSTEM Genişlik ve uzunlukları 125 cm.'nin katları olacak şekilde hazırlanan planlarda, ağırlıkları 90 kg.'ı aşmayan dolu duvar paneli, pencereli duvar paneli, vasistaslı duvar paneli ve kapılı duvar paneli olmak üzere dört farklı duvar modülü kullanılır.

TEKNİK Prefabrik yapı imatları kar yükü 80 kg/m²., rüzgar hızı 90 km/h., 1.derece deprem bölgesi ve 3. iklim bölgesi dikkate alınarak yapılmaktadır. Standart duvar (8+44+8=60 mm.) ısı yalıtım değeri 0,64 kcal/m²hc., çatı iletim katsayısı 0,49 kcal/m²hc.'dir.

ZEMİN Zemin betonu, zemin yalıtım ve kaplamaları, zemin etüdü müşterinin sorumluluğundadır. Firmamız tarafından verilen zemin beton ölçülerine göre, demirli radye temel hazırlanacaktır. Prefabrike bina zemin betonuna içte 6 cm. ve dışta 5 cm. kalınlığında dökülen beton sıkıştırılmak suretiyle tespit edilir ve bağlantısı yapılır. Bu maddeyle ilgili tüm sorumluluk müşteriye aittir.

DIŞ DUVARLAR EBATLARI 100X1250X2500 mm.

DIŞ CIDARLAR 8 mm. kalınlığında 1250x2500 mm. ebadında, ~1300 kg/m³ yoğunlukta, B1 DIN 4102 Part 1 (alev almaz), ısı iletkenlik katsayısı (λ10°C kuru) : 0.15 W/mK , betopan (çimentolu yonga levha)

İZOLASYON 84 mm. kalınlığında 16kg/m³. yoğunlukta B-1 sınıfı polistren köpük

İÇ CIDARLAR 8 mm. kalınlığında 1250x2500 mm. ebadında, ~1300 kg/m³ yoğunlukta, B1 DIN 4102 Part 1 (alev almaz), ısı iletkenlik katsayısı (λ10°C kuru) : 0.15 W/mK , betopan (çimentolu yonga levha)

PANEL TİPİ Pres sistem

BAĞLANTI "Özel ölçü birimine göre 1.2 mm galvaniz sacdan rollform'dan (profil çekme makinası) çekilerek bağlantı elemanı olarak 2'li, 3'lü, 4'lü H olarak imalatı yapılır.

İÇ DUVARLAR EBATLAR 60X1250X2500 mm.

DIŞ CIDARLAR 8 mm. kalınlığında 1250x2500 mm. ebadında, ~1300 kg/m³ yoğunlukta, B1 DIN 4102 Part 1 (alev almaz), ısı iletkenlik katsayısı (λ10°C kuru) : 0.15 W/mK , betopan (çimentolu yonga levha)

İZOLASYON 40 mm. kalınlığında 16kg/m³. yoğunlukta B-1 sınıfı polistren köpük

İÇ CIDARLAR 8 mm. kalınlığında 1250x2500 mm. ebadında, ~1300 kg/m³ yoğunlukta, B1 DIN 4102 Part 1 (alev almaz), ısı iletkenlik katsayısı (λ10°C kuru) : 0.15 W/mK , betopan (çimentolu yonga levha)

PANEL TİPİ Pres sistem

BAĞLANTI "Özel ölçü birimine göre 1.2 mm galvaniz sacdan rollform'dan (profil çekme makinası) çekilerek bağlantı elemanı olarak 2'li, 3'lü, 4'lü H olarak imalatı yapılır.

ÇATI MAKASLAR 125 cm. ara ile yerleştirilen özel şekillendirilmiş galvaniz sacdan oluşan çelik makas (bina yapısına göre tasarlanır)

AŞIKLAR Metal aşık

SAÇAKLAR Galvaniz sactan oluşan özel büküm 20 cm. saçak

ÇATI ÖRTÜSÜ Şantiyelerimizde 0.50 mm galvaniz sac, Konutlarda 0,50 mm boyalı sac kullanılır.

DERELER 150 lik kare yağmur dereleri, inişler 70'lik pvc borular

TAVAN KESİTLER 12,5X600X1200 mm.

KAPLAMA 12,5 mm. TS 452 beyaz alçıpan, ıslak hacimler betopan veya yeşil alçıpan

BAĞLANTI Alüminyum T bağlantı elemanları ile makas aralarına monte edilir

İZOLASYON 80 mm. kalınlığında 14 kg/m³. yoğunlukta DIN 4102 ve TS EN 13501-1, yanmaz A sınıfı çıplak şilte camyünü.Kullanım sıcaklığı -50/+250°C, ısı iletkenlik katsayısı : λ h = 0.040 W/mK'dır.

İÇ KAPILAR 800x1960x400 mm ebatlarında Amerikan panel kapı yapılıdır. İç kapı kilitleri gömme olacaktır

DIŞ KAPILAR 800x2000 mm ebatlarında çelik kapı olacaktır. Dış kapı kilitleri silindirik olacaktır.

PVC PENCERELER 120x100 ebadında, tek kanat, pvc doğrama

VASİSTASLAR 60x40 ebadında, vasistas açılım, pvc doğrama

CAMLAR Pencere Camları : 4+9+4 mm. çiftcam

ARA KAT GENEL Çok katlı yapılarda zemin katta rollform baskılı U ve C tipi karkaslı duvarlar veya pres panel duvar kullanılır.

KARKAS Özel büküm C profillerden oluşur.

KAPLAMA Karkas üzeri 16 mm. kalınlığında 1250x2500 mm. ebadında, ~1300 kg/m³ yoğunlukta, B1 DIN 4102 Part 1 (alev almaz), ısı iletkenlik katsayısı (λ10°C kuru) : 0.15 W/mK , betopan (çimentolu yonga levha)

İZOLASYON Ara kat izolasyonu yoktur

TAVAN Arakat tavanı 12,5X600X1200 mm. TS 452 beyaz alçıpan

KAPASİTE Arakat yük taşıma kapasitesi 300 kg/m²

MERDİVEN ANA KARKAS 200'lük sigma galvaniz sac dan üretilir.

KORKULUK Müşteriye aittir.

KAPLAMA 200'lük sigma galvaniz sac dan üretilir.Kaplama müşteriye aittir

BOYA İki kat astar, iki kat son kat yağlı boya, beyaz

BOYA METAL KISIM İki kat rapid astar ve iki kat yağlı boya

MAKASLAR İki kat rapid astar

DIŞ CEPHE İki kat akrilik dış cephe boyası

İÇ CEPHE İki kat plastik iç cephe boyası

TAVAN İki kat plastik tavan boyası

RENK Saçak, alın makasları ve tavanlar beyaz, iç ve dış cephe müşteri isteğine bağlı

ELEKTRİK TESİSAT Plastik kablo kanallarından siva üstü çekilir, 2000 Watt, 220 Volt. Prizlerde NYA 3x2,5 mm², aydınlatmada NYA 2x1,5 mm² kablo kullanılır. Sigortalar prizlerde 16 Amp., aydınlatmada 10 Amp.

ARMATÜR Her odaya bir anahtar ve bir priz, normal mekanlarda 1x40 Watt. flouresan, ıslak mekanlarda oval tavan glob 60 W., dış ana giriş kapı üzerinde duvar glob 60 W.

DIĞER Elektrik panosu, telefon, bilgisayar, data, tv tesisatları, topraklama, ana hat bağlantısı müşteriye ait

SIHHİ TES. TESİSAT Temiz su tesisatı 1/2" pvc pprc borular ile siva üstü olarak yapının 1 m. dışarısına çekilir. Pis su tesisatı müşteri tarafından zemin beton hazırlanırken çekilir.

VİTRİFİYELER 40x50 cm. lavabo, klozet ve rezervuar, 80x80 cm. duş teknesi, plana göre verilir.

ARMATÜRLER Klasik lavabo musluğu, taharat musluğu, banyo bataryası plana göre verilir.

DİĞER Vitrifiye ve armatürlerin montajları, alt ve üst mutfak dolapları, harici hat bağlantıları müşteriye aittir.

TESLİMAT Prefabrik bina malzeme teslimi İstanbul fabrikamızda, montaj teslimi bina mahalinde yapılır.

SİZ DEĞERLİ MÜŞTERİLERİMİZİN FİYATLARI YUKARIDA BELİRTİLEN TEKNİK ÖZELLİKLERE GÖRE HAZIRLANMIŞTIR.

TEKNİK ÖZELLİKLERİ İHTİYACINIZ DOĞRULTUSUNDA DEĞİŞTİRİP FİYAT ALABİLİRSİNİZ

RESMİ İŞLEMLER HARİCİNDE HER ŞEY DAHİL OLARAK FİYAT ALABİLİRSİNİZ